Dinas a Sir Abertawe

Cofnodion Cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio

Siambr y Cyngor, Neuadd y Ddinas, Abertawe

Dydd Mawrth, 5 Hydref 2021 am 2.00 pm

Yn Bresennol: Y Cynghorydd P Lloyd (Cadeirydd) oedd yn llywyddu

Y Cynghorydd(wyr)	**Y Cynghorydd(wyr)**	**Y Cynghorydd(wyr)**
C Anderson	P Downing	M H Jones
W Evans	M B Lewis	R D Lewis
D W W Thomas	T M White	L J Tyler-Lloyd

Swyddog(ion)

Gareth Borsden	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd
Ian Davies	Rheolwr Datblygu
Sally-Ann Evans	cyfreithiwr arweiniol
Andrew Ferguson	Arweinydd Tîm Ardal
Chris Healey	Arweinydd Tîm Ardal
Jonathan Wills	cyfreithiwr arweiniol

Ymddiheuriadau am absenoldeb
Y Cynghorydd(wyr): P M Black a/ac P B Smith

---

29 Datgeliadau o fuddiannau personol a rhagfarnol.

Yn unol â'r Côd Ymddygiad a fabwysiadwyd gan Ddinas a Sir Abertawe, ni ddatganwyd unrhyw fuddiannau.

30 Cofnodion.

Penderfynwyd cymeradwyo a llofnodi cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 7 Medi 2021 fel cofnod cywir.

31 Penderfynu ar geisiadau cynllunio o dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

Cyflwynwyd cyfres o geisiadau cynllunio ar ran Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas.

Adroddwyd am ddiwygiadau/ddiweddariadau i'r atodlen hon a nodir y rhain isod â (#) (Sylwer: Dosbarthwyd yr wybodaeth ddiweddaraf am yr adroddiad y cyfeirir ato isod i Aelodau'r Pwyllgor yn ogystal â'i chyhoeddi ar wefan y cyngor y diwrnod cyn y cyfarfod)

1) **Cymeradwyo'r** ceisiadau cynllunio isod yn amodol ar yr amodau yn yr adroddiad a/neu a nodir isod:

#(Eitem 1) - Cais Cynllunio 2021/1782/S73 - Lleoli carafanau at ddefnydd preswyl ar gyfer 4 llain sipsi, ynghyd â gosod llawr caled ychwanegol ac ystafelloedd aml-bwrpas/dydd sy'n ategu'r defnydd hwnnw. Amrywiad ar amodau 3 a 4 o'r caniatâd cynllunio a roddwyd ar apêl (Cyfeirnod yr Apêl: APP/B6855/A/12/2184665. Cyfeirnod yr ACLl: 2012/0079) i ganiatáu i sipsiwn a theithwyr ddefnyddio'r safle'n barhaol (Dileu/Amrywiad ar amodau 2 a 3 o ganiatâd cynllunio 2017/0482/S73 a roddwyd ar 6 Gorffennaf 2017) i ganiatáu i sipsiwn a theithwyr ddefnyddio'r safle ar dir yn Nhŷ Drumau, Birchgrove Road, Gellifedw, Abertawe yn barhaol.

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Anerchwyd y pwyllgor gan Nat Green (asiant)

Anerchwyd y pwyllgor gan y Cynghorwyr C R Doyle a P M Matthews (Aelodau Lleol), a siaradodd yn erbyn y cais oherwydd ei effaith ar y lletem las.

Diweddarwyd yr adroddiad fel a ganlyn:
Mae gwall ar dudalen 30 yr adroddiad, ym mharagraff 2 sy'n nodi y cynhaliwyd yr Asesiad Llety Sipsiwn a Theithwyr (GTAA) *ar ôl i'r* caniatâd dros dro blaenorol gael ei roi. Mae hyn yn anghywir. Cynhaliwyd y GTAA yn 2015, *cyn* rhoi'r caniatâd dros dro diweddaraf yn 2017.

Hefyd, mae angen diwygio Amod 4 er mwyn cyfeirio at Amod 3 yn benodol.

#(Eitem 2) - Cais Cynllunio 2021/2013/S73 - Dymchwel yr adeilad presennol ar y safle ac adeiladu datblygiad preswyl sy'n cynnwys 29 o unedau fforddiadwy (sy'n cynnwys 7 tŷ a 22 fflat), 3 uned manwerthu, parcio cysylltiedig, tirlunio a gwaith ategol - Amrywiad ar Amod 2 caniatâd cynllunio 2020/0108/FUL a roddwyd ar 20 Ionawr 2021 i ganiatáu ar gyfer cyflwyno cynlluniau diwygiedig mewn perthynas â'r wal gynnal arfaethedig, ac Amrywiad ar Amod 8 i gyfeirio at ddarlun LT1815.04.50 Diwygiad A ar Dir i'r Gogledd o Rodfa Fadog, Cwmrhydyceirw, Abertawe

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Anerchwyd y pwyllgor gan Richard John (gwrthwynebydd)

Diweddarwyd yr adroddiad fel a ganlyn:
Ers cwblhau'r adroddiad, nodwyd bod gwall yn y cynllun arfaethedig a gyflwynwyd gan nad oedd i raddfa, fodd bynnag mae'r dimensiynau allweddol a ddefnyddiwyd wrth asesu'r cais a'r adroddiad yn gywir, gan eu bod wedi'u dimensiynu ar y cynllun ei hun. Fodd bynnag, bydd angen diwygio'r disgrifiad o'r datblygiad ac Amod 1 i gyfeirio at gyfeirnod y cynllun diweddaraf (diwygiad B) a bydd yr olaf yn darllen fel a ganlyn:

Rhaid ymgymryd â'r datblygiad yn unol â'r cynlluniau a'r dogfennau cymeradwy canlynol: strategaeth draenio, datganiad trafnidiaeth, cynllun draenio rhagarweiniol

SK02R7 a dderbyniwyd ar 20 Ionawr 2020, adroddiad arfarniad ecolegol, adroddiad archwilio safle, adroddiad archwilio safle geodechnegol a geoamgylcheddol a dderbyniwyd ar 27 Ionawr 2020, LT1815.04.001 B -cynllun safle, LT1815.04.004 A - cynllun nodi ffin, LT1815.04.1000 D - cynlluniau llawr gwaelod a llawr cyntaf Bloc 1, LT1815.04.1001 C - ail lawr (tudalen 36) a chynllun to bloc 1, 1 LT1815.04.1002 A - trawstoriadau bloc 1, LT1815.04.1003F - gweddluniau bloc 1, LT1815.04.2001 - cynlluniau a gweddluniau lleiniau 17-20, LT1815.04.2002 A - cynlluniau a gweddluniau lleiniau 21-23, LT1815.04.2003 - cynlluniau a gweddluniau lleiniau 24-29, a dderbyniwyd ar 6 Gorffennaf 2020. LT1815.04.51 - trawstoriadau'r safle, SK21-5269-01E - cynlluniau wal gynnal a gweddluniau, SK21-5269-02E - trawsdoriadau'r wal gynnal a dderbyniwyd ar 28 Gorffennaf 2021 a LT1815.04.50 - cynllun y safle DIWYGIAD B, a dderbyniwyd ar 28 Medi 2021.

Rheswm: I osgoi amheuaeth a sicrhau cydymffurfio â'r cynlluniau a gymeradwywyd.

#(Eitem 3) - Cais Cynllunio 2021/1160/S73 - Gosod 10 pod gwersylla pren am 2 flynedd arall (Amrywiad ar Amod 2 o ganiatâd cynllunio 2017/0820/FUL a roddwyd ar 30 Ionawr 2019) yn Windmill Farm, Llanrhidian, Abertawe.

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Daeth y cyfarfod I ben am 3.12 pm

Cadeirydd